

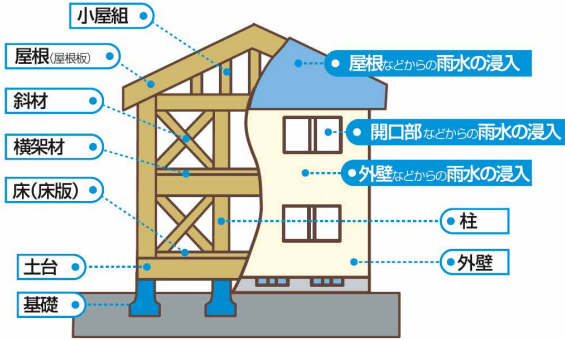
まもりすまい保険に守られています (※まもりすまい保険とは、住宅保証機構の住宅瑕疵担保責任保険です。)

安心
ポイント

雨漏りや住宅の傾きなどの瑕疵(欠陥)の補修費用を10年間保険がサポート

新築住宅のお引き渡しから10年間、構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分に瑕疵(欠陥)が発生された場合、住宅事業者は無料で補修します。補修費用などはまもりすまい保険がサポートしています。

保険の対象となる基本構造部分



木造(在来軸組工法)の戸建住宅例

保険期間

10年間(原則お引渡し日から)

支払われる保険金のお支払い限度

2,000万円

※住宅瑕疵担保履行法で定められた金額です。
※一戸建住宅でオプション契約を選択した場合は変更となることがあります。

お支払いする主な保険

- 補修費用
- 調査費用
- 仮住居・移転費用

支払われる保険金

対象となる補修費用から免責金額10万円を引いた額
※保険金は通常、住宅事業者を支払われます。

安心
ポイント

万が一、住宅事業者が倒産した場合には直接、保険金が支払われます

保険対象となる部分に瑕疵(欠陥)が生じた場合に、住宅事業者が倒産していたとしても、住宅取得者の皆様には住宅保証機構から直接、保険金の支払いを受けられます。

地盤サポートシステムは、不同沈下しない地盤の品質をお約束します

確かな地盤調査でずっと続く住まいの安心

不同沈下とは

地盤が家の重さに耐えられず、家が不均等に沈下することです。改修工事には1,000万円かかることも・・・

1 現地調査

宅地地盤調査主任*1が、補足調査や深度調整など土地に応じた万全な調査を行います。 *1全国住宅技術品質協会認定資格
●SWS試験(スウェーデン式サウンディング試験)

2 資料調査

地盤品質判定士*2や住宅地盤技士*3が、建築基準法に準じた3項目8要素で多角的に解析します。

3 品質保証

長期品質保証

保証期間は、お引渡し日から最長20年。

基礎着工日 | 引渡日

工事期間 | 最長20年

保証期間

※保証開始日は地盤品質の適合を確認した日及び基礎着工日の両方の条件を満たした日となります。

充実の金額補償

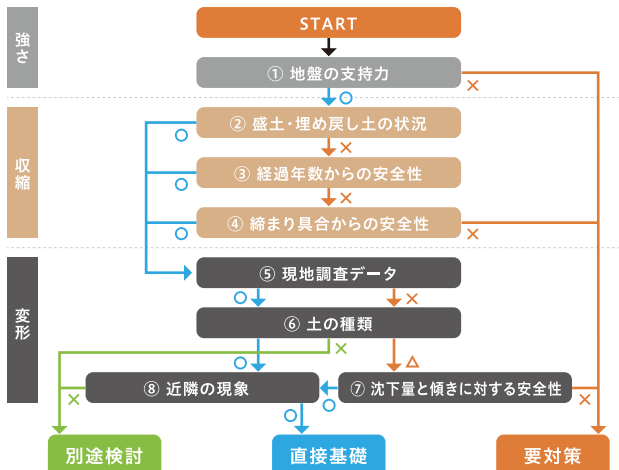
1事故あたり5,000万円まで補償します。さらに、調査・仮住まい費用は、それぞれ200万円まで補償します。

専任スタッフがしっかりサポート

原因究明から修復工事まで迅速に対応します。



長期保証で安心!



*2 地盤品質判定士協議会認定資格 *3 住宅地盤品質協会認定資格